



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola (FC), lì 18.11.2022

Prot. 8548

Oggetto: Lavori di realizzazione del "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA". Approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 2, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in diminuzione della spesa dell'opera e proroga del termine di ultimazione dei lavori.

CIG: 8563422762 - CUP B48I17000610008 e CUP E48I17000040009

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9540 del 16/12/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, predisposto dall'Arch. Andrea Ragazzini, dell'intervento denominato "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA – FASE 2 FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 2983 del 19.04.2021, con il quale sono stati aggiudicati i lavori ed approvato i relativi verbali della procedura relativa all'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" espletata sulla piattaforma telematica Intercent-er, dando atto che risulta essere aggiudicatario l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A), il quale ha offerto il ribasso percentuale del 9,50%, sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo netto di € 4.838.335,77 oltre Iva, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che in data 18/06/2021 è stato stipulato regolare contratto d'appalto, mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente tra le parti e assunta agli atti dell'IRST con n. 10/2021 di repertorio;

ACCERTATO



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- che in data 29.06.2021 come da verbale assunto in pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- che il tempo utile per dare i lavori ultimati è stato fissato in giorni 450 naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori e pertanto il termine finale veniva stabilito al 22/09/2022;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6109 del 19.07.2021 con il quale è stata approvata e liquidata l'anticipazione contrattuale nella misura del 30% (art. 35, c. 18 del D.LGS 50/2016, così come modificato dall'art. 207 c.1 della Legge n.77/2020 come modificato dall'art. 13, c. 1 della legge n. 21/2021) dell'importo contrattuale;

VISTI

- il provvedimento prot. 10111/2021 del 15.12.2021 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico con cui è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" ed a seguito della quale l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 4.838.335,77 oltre IVA è passato a € 4.937.325,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento prot. 2245/2022 del 25.03.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico con cui è stata autorizzata una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 22/10/2022;

CONSIDERATO che,

- con provvedimento prot. 5520 del 01.08.2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. 73/2021 (Decreto Sostegni Bis) convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 30.651,28 oltre IVA;



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- con provvedimento prot. 5677/2022 del 04.08.2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 75.588,53 oltre IVA;

PRESO ATTO che i lavori sono stati sospesi in data 12 ottobre 2022 come risulta da verbale redatto dal Direttore Lavori in pari data (acquisto agli atti prot. N.0007993/2022 del 28/10/2022);

RAVVISATA, nell'ambito della esecuzione dei lavori, la necessità di ottimizzare alcune lavorazioni allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera inerenti alla natura e alla specificità dell'opera in appalto ed in accordo con il Responsabile del procedimento, il Direttore Lavori ha avviato la procedura per la redazione della perizia di variante in corso d'opera n.2 ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, a causa di circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori, circostanze non imputabili alla stazione appaltante e verificate dal D.L. durante il corso dei lavori stessi, è necessario eseguire alcune variazioni alle lavorazioni previste nel progetto originario senza comportare modifiche sostanziali alla natura dei lavori compresi nell'appalto;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini, ha redatto una perizia di variante oggetto del presente atto, sottoscritta dall'impresa esecutrice, trasmessa in data 16.11.2022 ed assunta al protocollo dell'ente con il n. 8454/2022, composta dai seguenti elaborati agli atti d'ufficio:

1. Relazione di perizia
2. Elenco Elaborati
3. Elaborati esecutivi di perizia
4. Quadro comparativo di confronto
5. Tabella B - Confronto dei quadri economici
6. Verbale di Concordamento nuovi prezzi;
7. Atto di sottomissione

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

VISTA la perizia di variante n. 2, depositata in data 16.11.2022 con numero di protocollo 8454 dalla Direzione dei Lavori relativa ai di "REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 – EDIFICIO FARMACIA E LOGISTICA", per un importo complessivo in diminuzione di - € 51.216,81 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO che la perizia di variante è scaturita dalla necessità di modificare ed integrare alcune lavorazioni previste in progetto al fine della regolare esecuzione delle opere di che trattasi come descritto dettagliatamente nella relazione tecnica di perizia depositata;

RILEVATO che la perizia di variante n.2 in approvazione comporta una diminuzione dei lavori rispetto all'originario contratto di appalto con Consorzio AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile per un importo complessivo di - € 51.216,81, oltre IVA al 10%, che comporta la riduzione dell'importo netto complessivo dell'appalto ad € 4.992.348,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso come si evince, tenuto conto degli importi in aumento disposti con precedenti atti, dalla tabella sotto riportata:

Descrizione	Importo oltre IVA al 10%
Appalto aggiudicato	€ 4.838.335,77
variante n. 1	€ 98.989,67
variante n. 2	-€ 51.216,81
Aumenti prezzi dei materiali DL 73/2021 e D.L. n.50/2022	€ 106.239,81
Totale	€ 4.992.348,44
Totale ivato	€ 5.491.583,28

PRESO ATTO



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- dell'atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- che la Direzione dei Lavori ha proposto l'assegnazione di una ulteriore proroga di 50 giorni n.c. per dare i lavori ultimati comprensivi delle opere oggetto della variante redatta.

RICHIAMATA

- la relazione del RUP, Ing. Americo Colamartini, emessa in data 17.11.2022, conservata agli atti dell'Ufficio tecnico prot. 8478/2022, di approvazione della perizia di variante n.2;
- la nota prot. 8509/2022 del 18.11.2022 di autorizzazione del Direttore Generale secondo l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità definito nell'Assetto stesso;

CONSIDERATO che:

- la perizia di variante n. 2 approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e non comporta modifiche essenziali;
- l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, e ma solo una variata distribuzione della stessa essendo in diminuzione;
- nella perizia di variante sono previsti nuovi prezzi che sono allegati all'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi all'uopo redatto;
- la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili, rimanendo inalterate le lavorazioni previste nel progetto esecutivo già approvato, e la copertura economica dei lavori aggiuntivi è assicurata dal quadro economico del progetto appaltato;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia;

DATO ATTO che essendo una perizia di variante in diminuzione, non è necessario acquisire un nuovo CIG;



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

DATO ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

VISTO l'aggiornamento del Quadro Economico, da cui non scaturisce una variazione dell'importo complessivo del quadro economico e che pertanto non sono previsti a carico dell'Ente ulteriori oneri a parte quelli già finanziati, come dettagliato nel documento agli atti dell'Ufficio Tecnico;

VERIFICATA la copertura finanziaria;

RITENUTO quindi di autorizzare ed approvare l'anzidetta perizia di variante;

STABILITO che la variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

PRECISATO che il codice CUP assegnato al presente progetto, in attuazione a quanto previsto dalla deliberazione CIPE n. 143 del 27/12/2002 e n. 24/2004, è il seguente: B48I17000610008 e E48I17000040009 mentre il Codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC è 8563422762 e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

RITENUTO di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con precedente provvedimento;



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

RICHIAMATA

- la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare la perizia di variante n.2 trasmessa dal progettista Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini, ai sensi dell'art. 106, comma 2) del D.Lgs. 50/2016 in merito ai lavori indicati in oggetto, e composta degli elaborati richiamati in premessa (protocollo n. 8454/2022) agli atti di ufficio;
2. di approvare l'atto di sottomissione firmato dall'Impresa appaltatrice, senza alcuna eccezione o riserva, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
3. di precisare che il costo totale derivante dal presente provvedimento è in diminuzione ed è pari a -€ 51.216,81 oltre IVA, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e trova copertura nel quadro economico del progetto stesso e non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista;
4. di modificare l'impegno di spesa in favore della Ditta AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede legale in Via ARGIROCASTRO n. 15 Città RAVENNA Prov. RA (C.F./P.IVA 01468160393), che ha indicato come consorziata esecutrice la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. (C.F./P.IVA 01048120198), che per effetto della presente perizia di variante n.2 in diminuzione passa a complessivi € 4.992.348,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e che trova copertura nei rispettivi centri di costo, il tutto



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

come rappresentato in sintesi, tenuto conto degli importi in aumento disposti con precedenti atti, dalla tabella sotto riportata:

Descrizione	Importo oltre IVA al 10%
Appalto aggiudicato	€ 4.838.335,77
variante n. 1	€ 98.989,67
variante n. 2	-€ 51.216,81
Aumenti prezzi dei materiali DL 73/2021 e D.L. 50/2022	€ 106.239,81
Totale	€ 4.992.348,44
Totale ivato	€ 5.491.583,28

5. di concedere una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori giorni 50 naturali e consecutivi per completare i lavori e, pertanto, il termine contrattuale, tenuto conto della sospensione disposta, per il completamento viene prorogato al 21/01/2023;
6. di confermare RUP, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite, con il supporto per la parte amministrativa del Dott. Emanuele Zavoli, collaboratore professionale amministrativo presso l'Ufficio Tecnico;
7. di precisare che il Codice CUP e il Codice identificativo gara (CIG) richiesti per la presente procedura sono i seguenti:

CIG: 8563422762

CUP: B48I17000610008 e E48I17000040009
8. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;

9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
10. di trasmettere il presente atto al Direttore Generale, al Direttore Sanitario, al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Dirigente Responsabile del Servizio
(Ing. Americo Colamartini)
- *Firmato digitalmente* -